



## Bel appartement avec terrasse, vue sur la Rhune



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 493,107.52

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Ciboure  
Cap: 64500  
Pubblicato: 20/06/2025

### Descrizione:

SAFTI Immobilier présente : Dans le quartier prisé du golf de la Nivelle à Ciboure, à proximité immédiate des écoles, commerces, plages, de la gare de Saint-Jean-de-Luz et du golf, découvrez ce bel appartement de 65 m<sup>2</sup> situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine.<br /><br />Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine fermée et entièrement équipée avec accès à une terrasse, ainsi que d'un séjour lumineux ouvrant lui aussi sur la terrasse exposée plein sud, offrant une magnifique vue sur la Rhune.<br /><br />L'espace nuit, parfaitement séparé pour plus de tranquillité, comprend deux chambres avec rangements, une salle d'eau récemment rénovée et des toilettes indépendantes.<br /><br />Une place de parking privative vient compléter ce bien. Un local à vélo collectif est à disposition. Un emplacement idéal, parfait en résidence principale comme en pied-à-terre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 138 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000



## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	65 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	176
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T651120/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T651120/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1491612
-----------	---------

