



## MAISON 6 PIECES VUE LAC et RER A PIED



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 319,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Breuillet
Cap:	91650
Pubblicato:	20/06/2025

### Descrizione:

A Breuillet, ville dynamique d'Essonne, venez découvrir une maison familiale, avec une situation idéale, où tout est accessible à pied : supermarché ouverte 7j/7, boulangerie, pharmacie, gare RER, écoles et loisirs... Le bien est niché dans un joli jardin à taille humaine, arboré, avec vue lac, sans vis-à-vis. La maison de 120m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée 1 entrée, 1 grand séjour, 1 cuisine, 1 arrière cuisine / buanderie et 1 wc. Au 1er étage, 1 salle de douche, 1 wc séparé, 3 belles chambres dont 1 avec sa salle de bain privative. Au 2e étage les combles ont été aménagés en 1 grande salle de jeux avec charpente apparente, pouvant être scindée en 2 chambres (soit 5 chambres au total). Un garage complète ce bien. Sa différence : une sensation de vacances toute l'année avec une vue lac dégagée, et le complexe piscine-tennis à quelques minutes à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 702 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1082 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	275 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	256
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T651647/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T651647/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1485779
-----------	---------

