



MURS + FONDS Restaurant + Appartement CENTRE-VILLE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 459,989.86

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Vitry-sur-Seine
Cap: 94400
Pubblicato: 22/06/2025
Descrizione:

Pour cause de retraite, cède les MURS et le FONDS de COMMERCE d'un RESTAURANT muni d'une belle cuisine, d'une EXTRACTION 350, et d'un spacieux APPARTEMENT au 1er étage, le tout au CENTRE-VILLE de Vitry-sur-Seine.

Au rez-de-chaussée :
Une 1ère SALLE de restaurant de 21 m², avec vitrine de 6ml
Une 2nde SALLE de restaurant de 10 m², avec toilettes clientèle

Au Sous-Sol :
Une 3ème SALLE de restaurant de 15m²
Un dégagement de 8 m²
Une CUISINE complète gaz de 20 m²
Avec EXTRACTION 350 vers le toit
(>moteur récent, remplacé en 2024)
Accès direct cour arrière / poubelles
Et une réserve de 19 m²

Au 1er étage, un APPARTEMENT de 48m²
Comprenant 1 séjour, 2 CHAMBRES, sdb et toilettes
Accès indépendant du restaurant

Charges totales restaurant + appartement : 180 € /mois
Taxes foncières restaurant + appartement : 3200 € /an

VOLUME - PRIX - APPARTEMENT - EXTRACTION
4 bonnes raisons d'investir dans une commune en plein essor !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 400 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 € HT + 0 € TVA, soit 370 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (8.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1947

Comune

Finito piedi quadrati: 146 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T652151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1492336

