



## MAISON AVEC JARDIN ET VASTE GARAGE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 207,533.11

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Vanneau-Irleau
Cap:	79270
Pubblicato:	23/06/2025

### Descrizione:

Au Vanneau, venez découvrir cette charmante maison sur un beau terrain arboré située dans une rue très calme. Elle vous propose une entrée qui dessert la cuisine entièrement refaite, une lumineuse pièce de vie sur parquet avec cheminée (insert), une belle véranda, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant sur ce niveau.<br />En rez de jardin, une 3e chambre avec un espace bureau, un atelier, une cave et un vaste garage de plus de 50m2.<br />A l'extérieur, le jardin clos et arboré dispose d'un préau et de deux abris.<br />N'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	95 mq
Dimensione del lotto:	1058 mq

### Room details



Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 325

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1493727

