



## Maison familiale sur sous-sol total



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 404,660.65

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Fontenay-les-Briis  
Cap: 91640  
Pubblicato: 26/06/2025

### Descrizione:

Découvrez cette charmante maison indépendante, située au calme, dans un hameau verdoyant en plein cœur du Parc Régional de la Haute Vallée de Chevreuse. Offrant un cadre de vie privilégié et un accès rapide aux commodités, cette propriété allie confort, tranquillité et praticité.

**Caractéristiques Principales :**

- Superficie de terrain : 615 m<sup>2</sup>
- Surface Habitable : 115 m<sup>2</sup>
- Pièces : 6
- Chambres : 3 (dont 1 au rez-de-chaussée)
- Salles de Bain/Eau : 2
- Sous-Sol Total : Garage, atelier, buanderie, chaufferie, cave
- Terrasse : 30 m<sup>2</sup>
- Chauffage : chaudière gaz à condensation et poêle à pellets
- Menuiserie : PVC double-vitrage
- Connexion Internet : Fibre

**Description :**

Construite en 1972, cette maison vous propose, au rez-de-chaussée, un salon traversant lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse et au jardin. Une cuisine américaine, un bureau, une chambre, une salle d'eau et un WC complètent cet espace.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, un dressing, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une vaste salle de jeux. L'ensemble offre des volumes optimisés pour un confort de vie idéal.

Le sous-sol total de 70 m<sup>2</sup> est un réel atout : il comprend un garage, un coin bricolage avec établi, une buanderie, une cave à vin et plusieurs espaces de rangement.

L'extérieur est agrémenté d'un jardin arboré, sans vis-à-vis, offrant calme et sérénité. Un parking attenant permet de stationner jusqu'à 5 véhicules.

**À Proximité :**

- Écoles maternelle, élémentaire, crèches et centre de loisirs à 5 minutes en voiture
- Commerces de proximité à 5 minutes en voiture
- Un tissu associatif dynamique
- Forêt, haras et golf à proximité
- Transports : Gare routière de Briis-sous-Forges et gare RER de Breuillet à 5 minutes en voiture
- Lignes de bus et transport à la demande
- Accès facile aux grands axes : N118, N20 et A10

Le bien est



également proche du pôle d'activité et des grandes écoles de Paris-Saclay, ainsi que de la zone d'activité de Courtabœuf.  
Cette maison, idéale pour les amoureux de la campagne et de la nature, vous permettra de profiter d'un cadre paisible tout en restant connecté aux pôles d'activité de la région.  
N'attendez plus, contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 115 mq

Dimensione del lotto: 615 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1462798

