



## VILLA AGREABLE ET LUMINEUSE AU CALME



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 839,017.97

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Fontenay-aux-Roses  
Cap: 92260  
Pubblicato: 26/06/2025

### Descrizione:

Cette maison familiale des années 60 est située dans le quartier très prisé Ormeaux-Renards de Fontenay-aux-roses, au calme, au fond d'une impasse privée et parmi de belles villas pour une qualité de vie recherchée. <br />A 8 minutes à pied de la gare RER B, de 50 commerces, restaurants, mairie, médiathèque, marché, écoles. <br />Construite avec de bons matériaux sur deux niveaux, elle offre une vue époustouflante du balcon, avec un panorama sur toute la ville. <br />Au rdj : vous trouverez une entrée spacieuse, trois chambres, une salle de bains et une buanderie. <br />Un escalier mène au niveau supérieur où l'on retrouve un salon cosy avec une cheminée et un accès direct au jardin sans vis-à-vis, une grande cuisine baignée de lumière et une salle à manger donnant sur un grand balcon, une chambre, une salle de bains et un wc. <br />Un grand sous-sol avec un garage permet d'accueillir deux véhicules. <br />Avec quelques travaux, cette maison au fort potentiel, n'attend plus que vous pour lui donner une seconde vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 718 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 155 mq  
Dimensione del lotto: 393 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650178/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1478750

