#### Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

# MAISON AYHERRE - 5 pièces



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia

Nome della

ditta:

Nazione: United Kingdom

Telefono:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Prezzo: USD 579,561.8

### **Posizione**

Nazione: France

Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine

Città: Hasparren
Cap: 64240
Pubblicato: 25/06/2025

Descrizione:

Ayherre, à la limite d'Hasparren, Cette superbe maison familiale se trouve dans une impasse, offrant à la fois tranquillité et intimité. Construite sur un terrain de 1263 m², elle associe confort et grands espaces. Caractéristiques de la maison : Rez-de-chaussée : Trois chambres spacieuses, parfaites pour une famille. Un vaste espace de vie de 46 m² avec un salon-séjour lumineux et une cuisine ouverte. Ce dernier donne accès à une terrasse exposée plein sud, ainsi qu'à une terrasse couverte, idéale pour profiter de l'extérieur par tous les temps. Étage : Un espace polyvalent qui peut servir de salon de détente ou de bureau de lecture. Une grande chambre avec WC et douche ouverte. Un grand espace actuellement aménagé en salle de cinéma (vendue vide), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. Sous-sol : Un sous-sol total d'environ 200 m² avec un potentiel d'aménagement considérable pour répondre à tous vos besoins. Stationnement : La propriété dispose d'un garage et d'un espace de stationnement permettant de garer jusqu'à 6 véhicules. Cette maison offre un cadre de vie paisible et de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité. À visiter rapidement !

Costruito: 1993

## Comune

Camere da letto: 4

Finito piedi quadrati: 180 mq Dimensione del lotto: 1263 mq

#### **Mercato Immobiliare IMLIX**



https://www.imlix.com/it/

**Room details** 

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

**Utility details** 

Heating Fuel: Coal

**Energy efficiency** 

Energy Use (kWh/m²/year): 144

**Building details** 

Number of Garages: 1 Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T22143/?utm\_cam

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=

IMLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 99641E5BE2704D24

