



## Pavillon 4 chambres, terrain clos



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 303,822.66

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gente
Cap:	16130
Pubblicato:	27/06/2025

### Descrizione:

Située à Genté, dans un quartier résidentiel, cette maison vous offre un cadre de vie verdoyant à quelques minutes de Cognac. Implantée sur un terrain entièrement clos avec portail motorisé, vous profiterez d'un jardin bien entretenu et d'une agréable terrasse de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte et équipée. Idéale pour les familles, vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et une buanderie. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau. ce qui en fait un bien avec un excellent classement énergétique : A/A. Une maison fonctionnelle, économique et prête à accueillir votre famille, alors contactez moi pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	107 mq
Dimensione del lotto:	703 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 40

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644278/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1477327

