



Maison d'architecte aux prestations haut de gamme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 966,224.46

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Libourne
Cap:	33500
Pubblicato:	27/06/2025

Descrizione:

Située à 15' au nord de Libourne, dans un environnement paisible et résidentiel, découvrez cette magnifique demeure en pierre de 1920, entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, implantée sur un terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 3 000 m².

Dès l'entrée, le charme opère : volumes généreux, matériaux nobles et ambiance chaleureuse.
Le rez-de-chaussée offre une élégante entrée, un premier salon doté d'une majestueuse cheminée en pierre, une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine et buanderie, un second salon propice à la détente, un bureau ainsi qu'une vaste suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bain privative. La lumière s'invite dans chaque pièce grâce à de larges baies vitrées.

À l'étage, vous trouverez une chambre avec salle d'eau et rangements intégrés, deux autres chambres lumineuses, une salle d'eau supplémentaire, le tout bénéficiant d'une climatisation réversible pour un confort optimal.

À l'extérieur, un véritable havre de paix : une piscine chauffée 8x4 m avec volet de sécurité, un espace détente avec cuisine d'été pour les réceptions estivales, ainsi qu'une charmante maison d'amis comprenant une chambre avec salle d'eau. Un vaste espace de stationnement complète l'ensemble.

Les points techniques:
- Rénovation de qualité avec matériaux premium
- Chauffage par pompe à chaleur
- Menuiseries en PVC double vitrage
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Raccordement au tout-à-l'égout
- L'ensemble du terrain est en zone constructible et peut être aisément divisé

Un bien rare, alliant caractère, confort moderne et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 5

Finito piedi quadrati: 284 mq

Dimensione del lotto: 2907 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 112

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T652736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491868

