



## Appartement 3 pièces récent avec balcon et parking



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 289,968.29

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Vitry-sur-Seine  
Cap: 94400  
Pubblicato: 29/06/2025  
Descrizione:

A 2 pas du Parc des Lilas, et à proximité du Centre Ville et des transports, <br /> Dans un petit immeuble moderne construit en 2015 répondant aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation), <br /> Venez découvrir cet appartement de 3 pièces bien agencé, d'environ 57m<sup>2</sup>, situé dans le quartier recherché du Plateau à Vitry-sur-Seine.<br /> Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé Est,<br /> La cuisine ouverte est aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité,<br /> Dans la partie nuit, un dégagement avec placard dessert 2 chambres et une grande salle de bain avec sèche-serviette,<br /> Au sous-sol, vous bénéficiez d'un stationnement sécurisé pour votre véhicule.<br /> Le tout dans un environnement calme, à proximité des commerces, écoles, transports et espaces verts.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2211 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015



---

## Comune

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Camere da letto:       | 2     |
| Bagni:                 | 1     |
| Finito piedi quadrati: | 59 mq |
| Floor Number:          | 2     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 138 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sì |
|----------|----|

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Informazioni aggiuntive

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T647264/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T647264/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1482220 |
|-----------|---------|

