



Appartement F2 à Vendre à MANTES-LA-JOLIE d'environ 36 m2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 132,670.77

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Mantes-la-Jolie
Cap: 78200
Pubblicato: 02/07/2025

Descrizione:

A 2 pas de la Gare de Mantes-la-Jolie, proche de toutes commodités.
Venez découvrir cet appartement d'environ 36 m2 au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, comprenant d'une entrée, d'une salle d'eau avec wc, une cuisine, une chambre avec placard et d'une salle de séjour.
Un bâtiment à usage de remise complète le bien et se trouve dans le jardin commun à l'arrière de la résidence.
Des travaux ont été votés en Assemblée Générale en octobre 2024, intégralement à la charge du vendeur. Leur mise en œuvre est prévue pour avril 2025. Ils comprennent :
L'installation de compteurs d'eau froide individuels
L'arrêt et le remplacement du système collectif de chauffage et d'eau chaude sanitaire
Le remplacement des radiateurs existants par des modèles électriques
L'installation de chauffe-eau individuels
Ces travaux entraîneront une baisse significative des charges de copropriété dès l'année 2025, ainsi qu'une amélioration du classement DPE et GES du logement.
Le RER E sera mis en service dans ce secteur en 2027, ce qui améliorera considérablement la desserte en transports en commun. C'est donc une période propice pour envisager un achat immobilier dans la zone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3479 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 114 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 35 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 580

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T634582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1309281

