



Maison familiale de 4/5 chambres en parfait état



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,001,298.33

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Le Bouscat
Cap: 33110
Pubblicato: 02/07/2025

Descrizione:

Cette belle maison rénovée par un architecte est située derrière un parc, à deux pas des commerces et des lieux de vie. L'arrêt "la vache" se situe à quelques minutes à pied de la maison. Lorsque vous entrez dans le logement, un beau salon salle à manger est positionné en "U" autour de la cuisine. Attenante à cette belle pièce se trouvent un grand cellier et une buanderie avec un point d'eau. L'ensemble est suffisamment spacieux pour être transformé en chambre avec salle d'eau. A l'étage se trouvent une chambre avec salle de bain indépendante, un bureau, une chambre avec salle d'eau et une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau). A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine située au milieu du jardin et à l'abri des regards. Vous pourrez prendre vos repas sur une jolie terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 863 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 830 000 €

Honoraires charge acquéreur : 33 000 € soit 3,98 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1999

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 195 mq



Dimensione del lotto: 550 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 98

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T647305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479471

