



loft avec permis de surélévation validé pour 110m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 524,678.37

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Montreuil
Cap: 93100
Pubblicato: 02/07/2025

Descrizione:

A Bagnolet, limite Montreuil, à moins de 10mn à pied de la station Robespierre (ligne 9) et à proximité immédiate des commerces, dans une petite rue calme, à sens unique, venez découvrir cet ancien atelier plein de charme avec ses verrières artisanales, et son adorable terrasse.
Situé sur une parcelle de 110 m², ce bien se compose aujourd'hui d'une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 38m², qui s'ouvre sur une très agréable terrasse ombragée, avec un coin chambre, et une salle de douche avec WC. Un garage de 16m² et un petit atelier plein de charme de 6m² viennent compléter ce bien.

Mais ce qui rend ce bien unique, c'est son potentiel d'agrandissement : un permis de construire est déjà validé pour une surélévation, qui va transformer ce bien en une maison R+2 de 105 m² avec jardin de 31 m², terrasse de 11 m² et garage. Avec toujours la petite dépendance.

Ce projet est idéal pour un jeune couple qui veut se projeter sur plusieurs années dans ce bien, qui dispose déjà d'un cadre extrêmement agréable et verdoyant.
Permis de construire et plans disponibles.
Diagnostics réalisés en juin 2025 : pas d'amiante, pas de termites, aucune anomalie électriques, DPE F pouvant remonter facilement en E voire en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	59 mq
Dimensione del lotto:	110 mq

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	417
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T652425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1490459
-----------	---------

