



COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON STYLE LOFT



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 547,975.17

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Montfort-l'Amaury
Cap:	78490
Pubblicato:	02/07/2025

Descrizione:

VISITE 360 ° EN LIGNE
Claire Amat Safti vous propose à seulement 3 km du château de Thoiry et 10 km de Montfort l'Amaury cet ancien atelier de serrurerie aménagé en superbe loft lumineux traversant de 191 m2 habitable (214 m2 utile).
Amateurs de biens atypiques et modernes cette maison aux beaux volumes est faite pour vous.

Le rez de chaussée avec son espace de vie cathédrale de 85 m2 comporte le salon avec poêle à bois, la salle à manger, la cuisine ouverte avec îlot central ainsi qu'une suite parentale de 20 m2 avec salle d'eau, nombreux rangements et toilettes séparés.
En accès direct à la maison ; une pièce chauffée et isolée de 38 m2 transformée en atelier complète cette pépite donnant la possibilité d'un aménagement à votre convenance (espace professionnel, lieu de vie, garage aménagé).

L'étage scindé en 2 dispose d'une part un emplacement bureau et 1 chambres et d'autre part, 2 chambres, une salle de douche ainsi qu'un wc procurant des espaces privés d'intimité.

Ce bien, grâce à son système de chauffage à chaudière granulés, offre l'avantage d'être économique, peu polluant, autonome, facile d'entretien et d'utilisation. Toiture 2023.

Un jardin avec vue sur la plaine de 1300 m2, ensoleillé toute la journée vous promet un lieu de détente et de loisirs privilégié.
Stationnement dans la propriété.

Gare de Montfort l'Amaury (ligne N semi direct Versailles - Montparnasse / Dreux) à 5 Km et gare de Beynes Ligne N omnibus Montparnasse / Mantes le Jolie à 7 km. Nationale 12 à 6 km.
Ecoles et bus sur place.
Commerces à 4 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 191 mq

Dimensione del lotto: 1300 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T654943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1493312

