



## FACE AU PARC DES EXPOSITIONS PARIS LE BOURGET



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 168,857.04

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Le Blanc-Mesnil  
Cap: 93150  
Pubblicato: 03/07/2025

### Descrizione:

Cet appartement 2 pièces profite d'un environnement sécurisé avec une place de parking extérieure pour assurer un stationnement pratique. Très bien desservi par les transports en commun, notamment par les bus 152 - 350 - 610 ainsi que la future Ligne 17 de métro Grand Paris Express, il est à proximité d'écoles, collèges et lycées, offrant un cadre idéal. L'accès aux autoroutes A1, A3 et A86 est facilité. À l'intérieur, ce bien de plus de 42 m<sup>2</sup> nécessitant quelques travaux de rafraîchissement, dispose de nombreux rangements, une chambre, une salle d'eau avec wc et une cuisine indépendante. Cet appartement constitue une opportunité à ne pas manquer dans cette ville dynamique du Blanc-Mesnil à la limite du Bourget

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2520 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	42 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	354
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T647956/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T647956/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1486426
-----------	---------

