



Une vue imprenable



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 571,628.29

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Langoiran
Cap: 33550
Pubblicato: 05/07/2025

Descrizione:

Située à Tabanac (33550), cette maison a tout pour faire chavirer les cœurs.

Son cadre exceptionnel vous offre une vue dégagée à perte de vue, dans un environnement calme et préservé. Un véritable coin de paradis.

Dès l'entrée, spacieuse et bien pensée, vous accédez à l'espace nuit composé de 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, et une autre bénéficiant d'un accès direct à la salle de bains entièrement rénovée.

Côté vie de famille, le salon baigné de lumière profite d'une triple exposition et d'une vue imprenable sur l'horizon, prolongée par une magnifique véranda dominant le terrain. Une cuisine séparée, vaste et fonctionnelle, complète ce niveau.

Et ce n'est pas tout...

Un extérieur unique :
Un parc paysager d'environ 6 400 m², entièrement clôturé,
Et une forêt privée de 3 000 m² !
Idéale pour accueillir des chevaux ou tout simplement profiter de la nature en toute intimité.

Et des prestations rares :
Un sous-sol total, avec de multiples possibilités d'aménagement : atelier, salle de sport, espace de stockage, pièce de vie supplémentaire...
Une piscine pour savourer les beaux jours, entourée de verdure et sans vis-à-vis.

Le reste ?
Je vous le réserve pour la visite... mais une chose est sûre : cette maison ne vous laissera pas indifférent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1973



Comune

Camere da letto: 4
Finito piedi quadrati: 151 mq
Dimensione del lotto: 9400 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T622653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1434948

