



## A quelques Kilomètres de Montfort l'Amaury !!!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 744,135.49

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Montfort-l'Amaury
Cap:	78490
Publicato:	05/07/2025

#### Descrizione:

Située à Auteuil Le roi (78770), cette propriété charmante offre un cadre de vie paisible et familial. Dotée d'un terrain spacieux de 1033 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un jardin entièrement clos offrant une vue exceptionnelle sur les champs, où l'on peut parfois entendre le lointain rugissement du lion du zoo de Thoiry. La ville d'Auteuil se distingue par son ambiance conviviale ainsi que sa proximité à Montfort l'Amaury. <br />Construite en 2011, cette moderne et spacieuse maison familiale de 195 m<sup>2</sup> propose 6 chambres et 8 pièces réparties sur deux niveaux. Avec 3 chambres au rez-de-chaussée et 3 à l'étage, dont ce dernier a été fait récemment, l'espace de vie est optimisé pour le confort de chacun. Les 3 salles de bains et les 2 toilettes ainsi que la buanderie offrent praticité et intimité. Le sous-sol total de 130 m<sup>2</sup> constitue un atout supplémentaire, offrant un potentiel d'aménagement ou de stockage exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 639 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2011

### Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	195 mq



Dimensione del lotto: 1033 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T624970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T624970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1438797

