



## Maison familiale 4 chambres + piscine – Libourne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 557,616.28

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Libourne
Cap:	33500
Pubblicato:	05/07/2025

### Descrizione:

À Libourne, dans un quartier calme et agréable, découvrez cette maison lumineuse de plus de 180 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie de famille. Vous apprécierez son grand salon chaleureux avec insert, sa cuisine équipée ouverte sur l'extérieur, et ses 4 chambres, dont une transformée en bureau avec un mobilier sur mesure de qualité. La suite parentale, les nombreux rangements intégrés et les prestations soignées garantissent confort et fonctionnalité au quotidien. Côté jardin, vous profitez d'un bel extérieur convivial avec piscine au sel chauffée (4x8 m), local technique, WC, forage pour l'arrosage et un espace parfaitement entretenu, sans vis-à-vis. La maison dispose également d'un atelier, d'une buanderie, de volets roulants électriques, d'une isolation renforcée, du chauffage au gaz (chaudière condensation entretenue), et de la fibre internet. Aucun gros travaux à prévoir, juste à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	186 mq



Dimensione del lotto: 440 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491765

