



## Propriété à vendre proche de DINAN (22)



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 791,007.87

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Dinan
Cap:	22100
Pubblicato:	06/07/2025

### Descrizione:

Sylvain Lacheteau, réseau Capifrance, vous propose à la vente une propriété sur le secteur de Dinan. Situé dans un environnement privilégié au bord de la Rance, cet ensemble immobilier unique combine le charme, le potentiel et la fonctionnalité, idéal pour des personnes qui souhaitent allier vie privée et activité professionnelle dans un cadre touristique très recherché. Le bien se compose de deux bâtiments principaux : - une maison en pierre actuellement utilisée comme gîte, sur deux niveaux comprenant un salon cuisine et cinq chambres, permettant d'accueillir jusqu'à 12 personnes. - Une ancienne auberge en pierre comprenant : au rez-de-chaussée, un restaurant avec salle de réception, cuisine professionnelle, locaux techniques prêts à être exploités ou à être reconfigurés selon les besoins. Un 2ème gîte sur 2 niveaux avec 3 chambres + 1 studio. L'ensemble est complété par une piscine extérieure couverte et chauffée sur un terrain de + de 3.000m2 pouvant accueillir une autre construction. Ce

### Comune

Camere da letto:	11
Finito piedi quadrati:	551 mq

### Room details

Total rooms:	17
--------------	----

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3728778/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3728778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028847032

