



## DEMEURE D'EXCEPTION POSSIBILITÉ CHAMBRES D'HOTES OU GITE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 545,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: La Creche  
Cap: 79260  
Pubblicato: 09/07/2025

### Descrizione:

Niort Est, véritable havre de paix, je vous propose de découvrir cette magnifique propriété du 18e siècle située au coeur du bourg de La Crèche, à proximité immédiate de tous les commerces. Cette demeure d'exception offre un cadre de vie unique mêlant authenticité et charme. Des volumes généreux, une décoration recherchée et une atmosphère chaleureuse qui invite à la détente. Le rez de chaussée vous accueille avec un vaste hall d'entrée, un salon séjour avec cheminée alliant élégance et convivialité, une cuisine donnant accès aux deux terrasses, un bureau, une buanderie, un cellier et une serre. A l'étage, le palier bureau dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa terrasse privative, salle d'eau et wc. Au 2e niveau, vous trouverez 4 chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier aménageable. En sus de la maison principale cette propriété dispose de plusieurs dépendances dont un garage, un pool house d'env 70m2 avec piscine chauffée, cuisine d'été, wc et deux vastes préaux. L'extérieur est entièrement clos, arboré et sans vis à vis. Alors n'attendez plus, contactez moi dès maintenant pour visiter et laissez vous séduire par ce joyau où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1776



## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	280 mq
Dimensione del lotto:	2800 mq

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	329
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572499/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572499/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1340582

