



## Servon sur Vilaine, belle longère en pierre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 365,638.89

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Servon-sur-Vilaine
Cap:	35530
Publicato:	10/07/2025

### Descrizione:

**OPPORTUNITÉ RARE A SAISIR !** Servon sur Vilaine est une commune entre ville et campagne, avec sa propre gare SNCF et son propre accès à la 2x2 voies, et toutes ses commodités (écoles, soins, commerces, loisirs, parcours balades et sports, ...). **BELLE LONGÈRE AUTHENTIQUE A RÉNOVER**, non mitoyenne, pour les amoureux des belles pierres. Cette propriété pleine de charme se présente ainsi : Un grand terrain de 1.500m<sup>2</sup> environ, une cour bien pratique, un beau jardin avec des arbres fruitiers, plusieurs dépendances. Entrons dans cette charmante maison de 130m<sup>2</sup> environ, avec 5 chambres existantes. La partie habitable de **PLAIN PIED** représente environ 85m<sup>2</sup>, avec une possibilité d'extension de 40m<sup>2</sup>, soit **POTENTIELLEMENT UN TOTAL** de 120m<sup>2</sup> environ. Ce rez de chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie avec cheminée décorative, d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bain, de toilettes séparés, d'un placard, d'une chaufferie arrière cuisine, d'un grand cellier. A l'étage se trouvent une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau, des toilettes séparés pour une superficie d'environ 45m<sup>2</sup> au sol et une possibilité de créer 40m<sup>2</sup> supplémentaire dans le grenier. Soit **POTENTIELLEMENT UN TOTAL DE 85m<sup>2</sup>** environ. **Les BONUS :** • L'accès à toutes les commodités du bourg A PIED (écoles, commerces, soins, loisirs, ...) • Un grand préau • Deux dépendances • Un fournil avec son four à pain et son ancienne écurie • Une création de m<sup>2</sup> habitables de la maison de presque 80m<sup>2</sup>, pour atteindre un **TOTAL POTENTIEL HABITABLE DE 200m<sup>2</sup>** environ. **Qu'en pensez-vous ? Si cette propriété fait écho en vous, venez la visiter pour mieux l'apprécier!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 312 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 900 € soit 4,3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 130 mq

Dimensione del lotto: 1500 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T619568/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T619568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1403453

