



Maison à vendre 5 pièces GUER (56)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 167,098.06

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Guer
Cap:	56380
Pubblicato:	10/07/2025

Descrizione:

À vendre Maison de 80 m² avec sous-sol sur terrain aménageable Située dans un environnement calme de la ville, cette maison de 80 m² offre un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de 3 chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bain. Le grenier est aménageable, idéal pour créer une pièce en plus selon vos envies ! Un sous-sol complet vous offre un bel espace de stockage ou un atelier. Les + du bien : Toiture en bon état Isolation par l'extérieur Assainissement conforme Terrain aménageable : possibilité d'extension ou de construction annexe Travaux à prévoir : remplacement des fenêtres et rénovation globale. Une belle opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,21% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	80 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VINP-T3716487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028769760

