



## Maison récente de 2016



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 512,393.76

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Fargues-Saint-Hilaire
Cap:	33370
Pubblicato:	11/07/2025

### Descrizione:

Située à Fargues-Saint-Hilaire (33370), cette maison moderne bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. <br />Proche des écoles et des crèches, la propriété offre un cadre de vie familial tout en restant connecté grâce à la disponibilité de la fibre. <br />Son exposition sud-ouest assure une luminosité optimale et une terrasse invite à profiter des beaux jours en extérieur.<br /><br />Sur un terrain de 1982 m<sup>2</sup>, cette maison récente de 2016 propose un espace extérieur avec 4 places de parking, un garage et 2 terrasses. <br />La Maison est tournée face à la forêt offre un cadre propice à la détente et aux réceptions en plein air, complétant ainsi le confort du foyer.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 117 m<sup>2</sup> offre un salon séjour lumineux, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, un WC, un cellier et un garage.<br />Les caractéristiques modernes et fonctionnelles, combinées à une garantie décennale encore active, font de ce bien un choix sûr pour une famille cherchant confort, espace et tranquillité à Fargues-Saint-Hilaire.<br />Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 06 60 67 61 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 117 mq  
Dimensione del lotto: 1982 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 51

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T608853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T608853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1413443

