



Exclusivité



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 197,484.73

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Saint-Brieuc
Cap: 22000
Pubblicato: 11/07/2025
Descrizione:

Quartier de la ville Hellio à Saint-Brieuc (22000), cette maison est à proximité des écoles et collège, commerces et transports en commun, à seulement 25 min à pied de la gare. La localité offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles à la recherche d'une atmosphère paisible tout en restant proche des commodités essentielles.

Érigée sur un terrain de 736 m², cette propriété dispose de 3 places de parking, d'un jardin à l'avant et à l'arrière, offrant ainsi des espaces extérieurs généreux pour des moments de détente en plein air. La maison, construite en 1962, présente une architecture classique et fonctionnelle, avec un sous-sol comprenant une cave, une chaufferie et un garage.

Une rénovation est à prévoir dans votre budget d'achat.

À l'intérieur, sur une surface habitable de 90 m² environ, l'habitation se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon, de 4 chambres, de 2 toilettes et d'une terrasse.

Le rez-de-chaussée accueille une chambre et un WC, tandis que l'étage offre 3 chambres et une salle d'eau. Cette maison lumineuse et bien agencée saura séduire les acheteurs en quête d'un cocon familial chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1962

Comune



Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	90 mq
Dimensione del lotto:	736 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	273
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T639852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1471043
-----------	---------

