



Appartement duplex 84m2 hab 4 pièces 2 chbres



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 243,653.13

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Longjumeau
Cap: 91160
Pubblicato: 11/07/2025

Descrizione:

Véritable coup de cœur dans le centre historique de Longjumeau !

Dans un petit immeuble de charme à taille humaine (6 logements), niché au cœur de la vieille ville et à deux pas de tous les commerces, ce superbe duplex de 84 m² au sol (2e + dernier étage) vous séduira forcément.

Dès l'entrée, la grande pièce de vie de 44 m² baignée de lumière, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donne le ton : volumes généreux, poutres apparentes, atmosphère chaleureuse et prestations soignées. À l'étage, deux belles chambres, une élégante salle de bain double avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, complètent ce bien en parfait état général.

Chauffage individuel gaz (chaudière récente), double vitrage, très faibles charges. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété (ravalement fait récemment). En bonus : possibilité d'acquérir un garage couvert sécurisé, et de louer un emplacement aérien protégé à quelques mètres (50€/mois).

Tous les commerces à pied, charme et confort réunis : une visite s'impose?!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 85 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T649275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1452806

