



## MAISON DE CHARME



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 280,334.84

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Serent  
Cap: 56460  
Pubblicato: 11/07/2025

#### Descrizione:

Située à Sérent (56460), cette maison en pierres de 1800 entièrement rénovée offre une ambiance authentique dans un cadre paisible. La commune, réputée pour son charme rural et sa qualité de vie, bénéficie de la proximité de plusieurs commodités telles que des commerces, écoles et services, idéale pour une vie quotidienne pratique et agréable. De plus, la campagne environnante offre de belles opportunités de promenades et de détente, permettant de profiter pleinement du calme et de la nature.

Cette maison de 106 m<sup>2</sup>, garantie décennale, sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup>, se distingue par son style traditionnel allié au confort moderne. Dotée d'espaces lumineux et chaleureux, les pièces offrent un agencement fonctionnel pour une vie conviviale. La présence d'un carport ajoute une touche pratique à ce charmant ensemble, offrant un abri pour les véhicules. Un véritable cocon de sérénité, parfait pour ceux en quête d'authenticité et de quiétude dans un cadre préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 231 900 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 3,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey BOUDET, Tél. : 0646710497, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 898 561 360

Costruito: 1800



---

## Comune

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Camere da letto:       | 4       |
| Bagni:                 | 1       |
| Finito piedi quadrati: | 106 mq  |
| Dimensione del lotto:  | 1300 mq |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 47 |
|----------------------------------------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189360

