? À vendre Vignoble de 1,5 ha avec fort potentiel Creissan (34370)

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 34,977.14

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Creissan
Cap:	34370
Pubblicato:	11/07/2025

Descrizione:

À vendre Vignoble de 1,5 ha avec fort potentiel Creissan (34370) Cadre exceptionnel, environnement préservé, production qualitative. Située à proximité du charmant village de Creissan, cette vigne d'environ 1,5 hectare représente une opportunité rare sur le marché viticole de la région. Nichée au cur d'un environnement naturel protégé, entourée de forêt appartenant à l'exploitation, elle bénéficie d'un isolement naturel propice à une culture raisonnée ou biologique. Caractéristiques principales : Surface : 1,5 hectare Environ 5 000 pieds de Syrah, plantés autour de 1998 Production moyenne : 12 tonnes de raisins/an, avec un record supérieur à 20 tonnes selon les années Irrigation naturelle assurée par un petit cours d'eau en pied de parcelle, apport d'eau constant même en période de sécheresse Aucun bâtiment actuellement, mais possibilité de reconstruire un bâtiment agricole, avec le soutien de la mairie (ancien bâtiment agricole figurant au cadastre) Gérée jusqu'ici par une équi

Comune

Finito piedi quadrati:	15338 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/VINP-T3724657/?utm_ca

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028804198