



## Appartement de 30 m2 avec 2 balcons et place de parking



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 136,202.73

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Melun  
Cap: 77000  
Pubblicato: 12/07/2025

### Descrizione:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose, situé à Melun (77000), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier paisible et convivial. Proche des commerces, des écoles et de la gare à 10 minutes à pieds, cette commune offre une qualité de vie agréable et un cadre propice à la détente, tout en restant dynamique.<br /><br />Doté d'une place de parking numérotée, cet appartement de 30 m<sup>2</sup> ( carrez ) 40 m2 au sol se trouve au quatrième étage d'une petite copropriété de 4 étages avec ascenseur d'un immeuble construit en 1990. Ce bien spacieux et fonctionnel se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon sans vis à vis, une cuisine, une salle d'eau avec WC, possibilité de fermé sur le séjour pour faire une chambre avec son balcon privé.<br />Les +++<br />- tableau électrique refait, fenêtres doubles vitrages, radiateurs électriques changés.<br /><br />Appartement négociable !!!<br /><br />LOUE 750/CC<br /><br />Spécial 1er achat ou investisseur !!!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 117 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	40 mq
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	296
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T654200/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T654200/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1496118
-----------	---------

