



A VENDRE MAISON 4 PIECES 95 M2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 145,515.73

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Dun-sur-Auron
Cap: 18130
Pubblicato: 12/07/2025

Descrizione:

À deux pas du centre-ville, 20 minutes de Bourges, cette maison de 95 m² offre un cadre de vie pratique et fonctionnel, idéal pour une famille. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 262 m², accessible par un portail motorisé. Un extérieur parfait pour les moments de détente, les jeux d'enfants ou les repas en plein air. Un garage ainsi qu'une cave de 40 m² complètent ce bien, offrant de beaux volumes de rangement. Chauffage électrique, tout-à-l'égout. Environnement calme et agréable, parfait pour une vie de famille tout en étant situé en ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 115 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 8,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1949

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 95 mq
Dimensione del lotto: 262 mq



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T654439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497807

