



Idéal première acquisition ! Résidence de standing, Plateau de Vitry-Sur-Seine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 336,549.54

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Vitry-sur-Seine
Cap:	94400
Publicato:	13/07/2025

Descrizione:

Dans un secteur calme et recherché sur le plateau de Vitry-Sur-Seine, découvrez cet appartement idéalement desservi par les bus 132 et 185 reliant le métro Ligne 7 ainsi que le tramway, il bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles et les commerces, tout en offrant un cadre de vie paisible avec une vue dégagée sur le Parc des Lilas.
Au sein d'une résidence de standing de 2015, cet appartement très lumineux de 3 pièces vous séduira par ses prestations de qualité. Ce bien est composé d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec un accès direct à une terrasse sans aucun vis à vis, une cuisine entièrement équipée et aménagée, deux belles chambres avec rangements, une salle de bain moderne, des WC séparés. Un grand emplacement en sous-sol sécurisé, pouvant accueillir deux véhicules complète ce bien. Un accès PMR pour un confort optimal
Dans une copropriété bien entretenue, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant calme, confort et accessibilité.
Une visite s'impose !! Contactez-moi pour plus d'informations

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 64 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T627378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1446860

