



Havre de paix avec étang privé



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 371,598.49

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Foulayronnes
Cap: 47510
Pubblicato: 13/07/2025

Descrizione:

Nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette superbe propriété de 206 m² habitables vous accueille dans un cadre naturel privilégié, sur la commune recherchée de Foulayronnes, à proximité des commodités.
Cette maison familiale allie le charme de l'ancien à une extension moderne, le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 1,3 hectare avec un étang privé.
Vous profiterez de volumes généreux, d'une belle luminosité, et d'une connexion directe à la nature. Un lieu de vie chaleureux, sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de calme, d'espace et de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1945

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 206 mq
Dimensione del lotto: 13896 mq



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T648154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480781

