



## EXCLUSIVITE- SUPERBE MAISON FAMILIALE A VITRY SUR SEINE DE 185 M<sup>2</sup> !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 989,851.59

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Vitry-sur-Seine
Cap:	94400
Publicato:	12/07/2025

### Descrizione:

Amoureux des beaux volumes et des espaces verdoyants ? Cette maison traditionnelle de 185 m<sup>2</sup> sur un terrain généreux de 730 m<sup>2</sup> n'attend plus que vous !<br /><br /> Un séjour cathédrale baigné de lumière avec cheminée et une belle cuisine ouverte pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.<br /><br /> 3 chambres + 1 bureau, parfait pour le télétravail ou une 4<sup>e</sup> chambre selon vos besoins.<br /><br /> 1 salle de bain + 1 salle d'eau, 2 WC pour un confort optimal.<br /><br /> Sous-sol total pouvant accueillir 4 voitures facilement, idéal pour les amateurs de beaux véhicules ou pour du stockage.<br /><br /> Construction traditionnelle de qualité, alliant charme et robustesse.<br /><br /> Un jardin pour profiter des beaux jours en toute tranquillité !<br /><br /> Situation idéale : Proximité des commodités, transports et écoles, tout en offrant un cadre de vie verdoyant et paisible.<br /><br /> Une maison pleine de potentiel, prête à accueillir vos plus beaux projets ! Ne tardez pas, venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 850 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1979

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 185 mq  
Dimensione del lotto: 730 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503796

