



Immeuble - 269m² - Lestelle-Bétharram



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 283,032.98

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Cap:	64800
Pubblicato:	13/07/2025

Descrizione:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : A Lestelle-Bétharram.

Idéal pour les investisseurs, cet ensemble immobilier présente de nombreux atouts :

- Rentabilité immédiate grâce à des locataires en place et fiables, avec peu de turnover.
- Potentiel d'augmentation des loyers lors des futurs départs de locataires.
- Combles aménageables non exploités, offrant des possibilités d'extension ou de valorisation.

Description de l'ensemble immobilier :

- Une maison principale de 142 m² (T7) avec jardin privatif de 61m² et deux places de stationnement.

Au RDC : entrée, grande cuisine, séjour, WC

1er étage : salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres, WC

2eme étage : deux chambres

- Un appartement T2 de 54 m² au rez-de-chaussée avec jardin privatif et parking.

Pièce de vie avec cuisine ouverte, grande chambre, salle d'eau, WC, cellier

- Un appartement T3 de 72 m² au premier étage, avec jardin, balcon et place de stationnement.

Entrée, cuisine, salon, débarras, deux chambres, salle de bain, balcon, grenier.



Chaque logement dispose de ses espaces extérieurs privés, très recherchés par les locataires !

Aspects financiers :

- Revenus locatifs annuels hors charges : 19 428 € avec un fort potentiel d'augmentation.
- Aucune charge de copropriété.
- Taxe foncière : 1 808 €.

Aspects techniques :

- Chauffage au gaz de ville avec chaudières récentes (2008, 2015 et 2022).
- Double vitrage presque partout, garantissant confort et économies d'énergie.
- Raccordement au tout à l'égout.

Situé dans un environnement calme et à proximité des commodités, ce bien garantit une rentabilité durable et offre des perspectives de valorisation intéressantes.

Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr.

Costruito: 1838

Comune

Finito piedi quadrati: 269 mq

Dimensione del lotto: 686 mq

Room details

Total rooms: 11

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/QAYM-T51863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

WI_c53000

