



Maison basque avec garage, ateliers et hangar : Ciboure



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 956,054.71

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Ciboure
Cap:	64500
Pubblicato:	14/07/2025

Descrizione:

Idéalement située à seulement 10 minutes à pied de la gare de Saint-Jean-de-Luz–Ciboure, à proximité du Golf de la Nivelle et des plages, cette authentique maison basque répartie sur deux niveaux offre un fort potentiel. Elle se compose de deux appartements indépendants : un T3 en rez-de-chaussée de 65m² avec terrasse et garage attenant de 24m², et un T4 lumineux à l'étage de 100 m² avec balcon. En plus, de nombreuses annexes : des combles non aménagées, grande buanderie/espace professionnel (43m²), un hangar/cartport avec deux ateliers (57m²) .
Ce bien rare répond à de nombreux projets : résidence principale, activité artisanale, investissement locatif . Un emplacement recherché, un volume généreux et une configuration flexible : une opportunité à ne pas manquer au cœur de la Côte Basque !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 820 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	165 mq
Dimensione del lotto:	670 mq



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T658232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504061

