Maison en pierre rénovée, 135 m^2, 6 pièces avec jardin et grange

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 231,661.05

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Ferrieres-en-Gatinais
Cap:	45210
Pubblicato:	15/07/2025

Descrizione:

A FERRIERES EN GATINAIS, cette maison en pierre, pleine de charme vous offre un cadre de vie agréable, entre vie de village et nature accessible A PIED.
A seulement 1h15 de Paris, elle bénéficie d'un emplacement pratique à 2 pas des commerces, des écoles, de la maison de santé, du stade, et 5 mn de la gare TER.
Accès rapides A77/A19/A6 .

RENOVEE en grande partie par un architecte, elle a été pensée pour la vie de famille, avec un agencement bien organisé, permettant à chacun de disposer de son propre espace.
-Au RDC, vous trouverez :
 une cuisine ouverte aménagée et équipée(2023) avec espace dinatoire, un salon lumineux, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.
-A l'étage 4 chambres, une salle de jeux ou chambre d'appoint, une salle d'eau avec wc et une salle d'eau en attente / 2 espaces nuits distincts.
Le tout est implanté sur un terrain clos de 994 m^2, offrant un agréable espace extérieur agrémenté d'un puits, complété par une cave et une grange qui représente un véritable atout supplémentaire : atelier, espace de stockage...à vous de lui donner vie !

Les +++ : Rénovation & isolation récentes / cuisine de 2023/ toiture refaite / menuiseries PVC DV/ Fibre installée.

Assainissement collectif. Gaz de ville.

De belles prestations au RV, une maison avec du cachet et du potentiel, il ne vous reste plus qu'à la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito:	1900

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	135 mq
Dimensione del lotto:	994 mq

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	232

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1503039