



Maison Bourgeoise bien entretenue



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 545,975.03

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Melun
Cap: 77000
Pubblicato: 16/07/2025

Descrizione:

Venez découvrir cette charmante maison de caractère, de style "bourgeois", et très bien entretenue indépendante et offrant de généreux volumes, idéalement située au centre de Melun, au calme.
Vous serez à proximité de toutes les commodités, transports, écoles, médecins etc..
Au rez-de-chaussée, vous trouverez : un hall d'entrée, un double salon/séjour traversant, lumineux avec cheminée , une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur le jardin arrière, un bureau,
ainsi qu' un WC indépendant.
Au premier étage, le palier permet d'accéder à trois chambres et un dressing, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC communiquant avec un deuxième dressing.
Au second et dernier étage : le palier dessert deux chambres et une pièce pouvant servir d'une chambre supplémentaire ou salle de jeux ou tout autre selon vos besoins, ainsi qu'une vaste salle d'eau avec WC.
Un sous-sol comprenant plusieurs espaces de rangement complète ce bien, avec un accès direct au jardin. Un abri de voiture attenant, ainsi qu'un garage situé à proximité dans une cour privée.
L'ensemble est édifié sur un terrain clos de murs de plus de 530 m2, procurant un cadre paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063



Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 165 mq
Dimensione del lotto: 533 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T78131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 175687

