



## LONGERE A RÉNOVER - TERRAIN DE 5725 M2 - PROJET DE RENOVATION OFFERT



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 197,504.5

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Pleugueneuc  
Cap: 35720  
Pubblicato: 16/07/2025

### Descrizione:

UC'est en campagne de Pleagueuneuc, dans un hameau très calme, que se trouve cette longère avec dépendances sur un terrain de 5725 m2. Un projet proposant 163 m2 habitable est offert.<br />En rénovant l'intégralité du bâtiment principal le potentiel habitable est de plus de 360 m2. Il restera les dépendances (60 m2 au sol), et le hangar pouvant servir de carport ou de garage. Une partie du terrain est constructible. Un puits se trouve sur la propriété.<br />Les bâtiments se prêtent parfaitement à un très beau projet d'habitation avec gîte et/ou chambres d'hôte, une division pour plusieurs logements ou une belle propriété familiale. <br />Certain travaux ont déjà été réalisés. L'assainissement individuel est à créer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 600 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Costruito: 1850

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 163 mq  
Dimensione del lotto: 5725 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88729/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189222

