



Maison en pierre, très lumineuse, quatre chambres et plus, grands volumes, proche commodités et bord de conche !!



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 287,887.15

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Le Vanneau-Irleau  
Cap: 79270  
Pubblicato: 18/07/2025

### Descrizione:

Venez découvrir au coeur du Marais Poitevin , cette atypique maison en pierre, pleine de charme, de surprise et de grands volumes.<br /><br />Elle se présente en rez-de-chaussée avec une grande et lumineuse pièce à vivre de plus de 50m2 dotée d'une cheminée ouverte comprenant une cuisine professionnelle ouverte avec en prime un four à pain.<br /><br />Un couloir en pierre vous dirige vers une jolie pièce de 20m2 puis à une salle d'eau /wc et à un cellier avec accès sur la cour extérieur entièrement close et sans vis à vis.<br />Le premier étage vous offre trois très grandes chambres de 14, 17 et 18m2, un dressing et une salle d'eau/wc.<br /><br />Le dernier niveau, aménagé, dispose d'un espace de 85m2 pouvant être imaginé à votre guise (méga suite parentale, salle de cinéma ou de jeux) et en prime un point d'eau y est déjà présent. <br /><br />Le chauffage se fait par une pompe à chaleur air/eau de 3 ans via le chauffage central, le bien est relié au tout à l'égout, l'accès à une conche est au pied de la maison et la taxe foncière est d'environ 900€/an.<br /><br />N'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	290 mq
Dimensione del lotto:	268 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	87
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T603780/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T603780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1399938

