



Un cocon clé en main, entre charme et modernité – Idéal pour une vie à deux ou en solo



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 378,472.67

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Pessac
Cap: 33600
Pubblicato: 18/07/2025

Descrizione:

A l'arrière de l'hôpital Haut-Levêque, quartier France limite Canéjan, découvrez cette maison atypique de 3 pièces, mêlant volume, confort et charme. Elle offre une belle pièce de vie d'environ 35m² avec cuisine ouverte et belle hauteur sous plafond, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau, ainsi qu'un espace nuit en mezzanine comprenant salle de bain et coin bureau/rangement. A l'avant, un agréable jardin accueille la maison et crée un véritable espace de vie extérieur. Une cour intérieure à l'arrière, plus intime, complète l'ensemble. 2 places de stationnement privatives sécurisées. Un bien singulier, idéal premier achat ou pied-à-terre. Attention, ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 77 mq
Dimensione del lotto: 222 mq



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T655795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500682

