Maison à rafraichir au coeur de Sainte-Soulle

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 376,957.92

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sainte-Soulle
Cap:	17220
Pubblicato:	18/07/2025

Descrizione:

Située à quelques pas du centre-bourg de Sainte-Soulle, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles à pieds (superette, boulangerie, bar, pharmacie, pôle médical, crèche...). Idéalement localisée, cette charmante maison est entourée d'un terrain de près de 800m^2 offrant plusieurs places de stationnement sur la parcelle en plus du grand garage.

À l'extérieur, cette maison de 88 m^2 construite en 1974 présente un garage en sous sol intégral de plus de 50m^2 et est implantée sur une parcelle généreuse sans vis à vis.

Passé le seuil, vous découvrirez une maison chaleureuse comprenant 3 chambres, une salle de bains, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un espace de vie convivial. Avec ses pièces lumineuses et bien agencées, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement. DPE en G, isolation des murs et combles à prévoir. Contactez-moi pour en savoir plus sur les aides possibles. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 322 000 €
Honoraires charge vendeur

Costruito:	1974

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1

Finito piedi quadrati:	88 mq
Dimensione del lotto:	797 mq

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	370

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1475521