



## Villa d'exception de 200 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 959,573.77

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Pessac  
Cap: 33600  
Pubblicato: 19/07/2025

### Descrizione:

Située dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant, proche des transports, commerces et parcs, cette villa contemporaine d'architecte de plus de 200 m<sup>2</sup> allie volumes généreux, luminosité et prestations haut de gamme.  
Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, une cuisine moderne et conviviale, une suite parentale de 32 m<sup>2</sup> (chambre, salle de bain et dressing), un bureau (15,50 m<sup>2</sup>), une buanderie, des toilettes et un garage de plus de 30 m<sup>2</sup>.  
A l'étage, vous disposez de 3 grandes chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.  
Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1650 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis agrémenté d'une piscine, d'un jacuzzi et d'une belle terrasse.  
Les plus:  
- Quartier calme, verdoyant, proche des commodités  
- Beaux volumes, esprit loft, hauteur sous plafond, luminosité  
- Prestations haut de gamme  
- Pompe à chaleur  
- Piscine (4,20 x 9,60) et jacuzzi  
- Menuiseries en alu

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 824 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

### Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 203 mq  
Dimensione del lotto: 1646 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1483990

