



Charmante maison de plain-pied en centre-ville



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 348,194.85

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Villecresnes
Cap: 94440
Pubblicato: 19/07/2025

Descrizione:

Idéalement située à 2 pas du centre-ville, cette maison de plain-pied est à quelques minutes à pied de tout !
Ecoles, collège, commerces, transports... Tout y est pour vous faciliter la vie.

Dès l'entrée sur le terrain de 400 m², vous serez conquis par le charme bucolique de son jardin à l'abri de tout regard.
Passé le sas d'entrée, la pièce de vie vous accueille chaleureusement : sa belle hauteur sous plafond et sa cuisine ouverte avec bar en font une pièce conviviale et confortable où vous serez assuré de passer de bons moments en famille ou entre amis.
Vous trouverez également 2 chambres de belle superficie (dont une avec mezzanine aménagée façon cocon), une salle de bain avec toilettes et un grenier.

Côté extérieurs, vous disposerez d'un grand garage indépendant, ainsi que d'un grand abri de jardin.

NOMBREUX ATOUTS : réfection récente de la toiture, belle qualité d'isolation générale, double vitrage, installation électrique parfaite, chaudière gaz à condensation, fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1



Finito piedi quadrati:	78 mq
Dimensione del lotto:	398 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	234
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1479308
-----------	---------

