



## Longère spacieuse avec vie de plain-pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 302,778.13

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Normandy
Città:	Ezy-sur-Eure
Cap:	27530
Publicato:	20/07/2025

### Descrizione:

Située à 10 min d'Ezy sur Eure, dans un environnement paisible, cette charmante longère d'environ 153m<sup>2</sup> offre de très beaux volumes et un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée, un vaste séjour/salle à manger chaleureux avec poêle à bois, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec un espace buanderie. À l'étage, deux chambres supplémentaires dont une grande de 42 m<sup>2</sup>, idéale pour une suite parentale, un espace de jeux... Côté extérieurs, la propriété dispose d'une cave, d'un garage, d'un grand carport, le tout sur un terrain arboré de 1 315 m<sup>2</sup> agrémenté de plusieurs cerisiers. L'avis du pro : Un bien coup de cœur pour les amateurs de volumes, de nature et d'authenticité. Idéal pour une famille ou un projet de résidence secondaire. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1857

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	153 mq
Dimensione del lotto:	1315 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T649182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T649182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1485641

