



## Maison sur sous sol - Hangar - Terrain constructible



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 188,456.25

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Louargat
Cap:	22540
Pubblicato:	20/07/2025

### Descrizione:

Sur la commune de Louargat, proche de toutes les commodités qu'offre le bourg, megAgence propose cette maison néobretonne sur sous-sol.<br />Au 1er niveau vous trouverez une cuisine ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. A l'étage: 2 chambres en enfilade, un bureau et une salle de bain avec WC.<br />A l'extérieur, sur le terrain en partie constructible, une cour, une terrasse en bois, un hangar viennent agrémenter l'ensemble. <br />Le double vitrage ainsi que l'installation d'une pompe à chaleur sont des atouts.<br />Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	100 mq



Dimensione del lotto: 1231 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 187842

