



## OPPORTUNITÉ RARE MAISON DE 250 m<sup>2</sup> À RÉNOVER EN BORDURE DU PARC BORDELAIS



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,338,744.73

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Le Bouscat  
Cap: 33110  
Pubblicato: 20/07/2025

### Descrizione:

À Bordeaux, dans l'un des secteurs les plus recherchés, en lisière directe du Parc Bordelais, découvrez cette maison de 250 m<sup>2</sup> à rénover, un bien rare à fort potentiel. Implantée sur une belle parcelle piscinable, cette propriété au calme et exposée Sud bénéficie d'un permis de construire déjà accordé en mairie, vous permettant de concrétiser rapidement un projet de rénovation ou d'aménagement. Photos et plans d'aménagements potentiels sont disponibles afin de vous aider à vous projeter dans cet écrin de verdure au cur de Bordeaux. Ce bien est également idéal pour l'installation d'un cabinet médical ou de toute profession libérale, grâce à son emplacement stratégique, sa visibilité et la configuration modulable des espaces. Surface : 250 m<sup>2</sup> habitables Terrain piscinable et projet accepté en mairie Accès direct au Parc Bordelais Permis de construire validé Photos et plans d'aménagement fournis Produit d'exception à fort potentiel de valorisation. Estimation des travaux à 300 000 Lo

### Comune

Finito piedi quadrati: 250 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3730348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3730348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028859791

