



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 13,262,302

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Sverdlovskaya Oblast'
Città:	Nizhny Tagil
Publicato:	21/07/2025

#### Descrizione:

ID в ИМЛС: 7078577 Продаётся торговый центр "ПАРК" в центре города Нижний Тагил Свердловской области (население более 330 000 человек) на берегу реки рядом с парковой зоной. 200 м до стадиона. Здание уникальное, конкурентов нет. Строительство начато в 2018 году. Общая площадь, 37 000 кв. м: торговая 27000 кв. м, внутренняя парковка 10000 кв. м).

Тип здания - монолит.

Строительство находится в заключительной стадии (выполнено 92%). Идут отделочные и монтажные работы внутри здания. Получены все разрешения и положительное заключение экспертизы. Все коммуникации подключены, в здании есть электричество от своей подстанции 2,5 МВт, работает своя газовая котельная.

Потенциальные арендаторы есть на всю площадь.

Рентабельность при эксплуатации более 10%.

Продаётся по цене 1 200 000 000 рублей, НДС включен (торг), документы на все есть.

Возможна покупка доли ТЦ из расчета 40 000 рублей за кв. м с учетом НДС (торг).

Возможна рассрочка.

Сайт с презентацией по запросу ()

### Comune

Finito piedi quadrati:	37000 mq
Floor Number:	1

### Building details



Numero di piani: 4

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/HUVI-T8849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 37078577

