



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 756,792.76

#### Posizione

Indirizzo:	Borgo a Buggiano, PISTOIA, Italy
Publicato:	06/07/2025

#### Descrizione:

TOSCANA - BUGGIANO (Pistoia) - [Rif. V0346] - Affascinante casolare tipico toscano in perfette condizioni e posizionato all'inizio delle colline di Buggiano, in zona molto riservata e ricca di uliveti.

La proprietà in vendita, si trova a poca distanza dal centro di Buggiano ed è ideale per chi cerca la vicinanza a tutti i servizi, senza rinunciare al fascino, al comfort e alla privacy della campagna toscana.

Il casolare, di circa 310 mq, è composto :

#### PIANO TERRA

- ampio soggiorno molto luminoso e con caminetto
- tipica cucina toscana con caminetto e antico forno
- 1 bagno
- ripostiglio
- lavanderia



## PIANO PRIMO

- 4 camere (1 con guardaroba)
- 2 bagni
- 1 piccolo loggiato.

Il casolare comprende un garage di circa mq. 75, collegato internamente con l'abitazione e da vari locali tecnici utilizzabili come grandi cantine.

Completa la proprietà un giardino di oltre mq.10.000, ideale per la realizzazione di un'area piscina o area per eventi e ricevimenti all'aperto.

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	310 mq
Dimensione del lotto:	1200 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: V0346MLS000

