



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 190,000

Posizione

Indirizzo:	Camporgiano, LUCCA, Italy
Pubblicato:	22/06/2025

Descrizione:

TOSCANA - CAMPORGIANO (Lucca) - [V0337] – Grande casa indipendente ubicata nel centro storico dell'antico borgo di Camporgiano.

La proprietà è corredata da un ampio giardino con ottima esposizione e possibilità di piscina più posto auto.

Il fabbricato con struttura in pietra è stato sempre mantenuto in buono stato di conservazione ed utilizzato come casa vacanze.

L'immobile di mq. 200 ca. è disposto su due livelli ed è composto da:

PIANO TERRA:

- Ingresso-disimpegno;
- Sala pranzo;
- Soggiorno;
- Cucina;



- Bagno;
- Cantina;
- Sala;

PIANO PRIMO:

- 3 Camere matrimoniali;
- Camera singola;
- Disimpegno;
- Bagno;

L'abitazione è situata nel centro del paese a pochi passi da tutti i principali servizi.

L'immobile è corredato da grande giardino di circa 600mq ed offre la possibilità di realizzare un'ampia piscina oltre a parcheggio privato.

La struttura necessita di lavori di ristrutturazione. Camporgiano è un'antico borgo medievale posizionato a circa 475 metri sul livello del mare immerso nel cuore della Garfagnana, indubbiamente la costruzione di maggior rilievo è la Rocca degli Estensi posta proprio al centro del paese.

Il borgo dispone di tutti i principali servizi necessari tra cui alcuni negozi, banca, bar, ristoranti, farmacia, asilo e una scuola elementare, un ambulatorio medico e ufficio postale.

Questa proprietà è un'ottima soluzione per chi adora la comodità di avere tutto a portata di mano ed è ideale come casa vacanze ma anche per abitazione principale.

DISTANZE

- Castelnuovo di Garfagnana Km 10
- Lucca Km 54
- Pisa Aeroporto Km 90
- Firenze Km 95
- Mare Km 54

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	203 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0337000000



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

