

Moradia T4 em Foz do Arelho com Vista para a Lagoa de Óbidos



Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	http://www.aliashouse.pt

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,600,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Foz do Arelho
Pubblicato:	21/07/2025

Descrizione:

Moradia T4 de Luxo, situada na prestigiada Foz do Arelho com uma vista panorâmica de cortar a respiração sobre a Lagoa de Óbidos e o Arquipélago das Berlengas, esta propriedade é muito mais do que uma casa, é um refúgio exclusivo, onde a arquitetura contemporânea e a natureza se fundem em perfeita harmonia.

Com uma área total de 800 m² e uma área útil de 330 m², esta moradia distingue-se pela luminosidade natural, pela fluidez dos espaços e pelos acabamentos de altíssima qualidade. No rés do chão, somos recebidos por um hall de entrada acolhedor, onde um jardim de inverno dá as boas-vindas com um toque



de sofisticação. A sala de estar, ampla e repleta de luz, prolonga-se até ao terraço panorâmico, o cenário ideal para apreciar o pôr do sol ou simplesmente desfrutar da tranquilidade da lagoa. A cozinha, moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta, é um convite à criação gastronómica, complementada por uma prática despensa e uma lavandaria funcional.

Ainda neste piso, encontramos dois quartos generosos, incluindo uma elegante suíte com closet, e uma casa de banho social com acabamentos premium. A garagem fechada, com portão automático, acomoda um veículo, e o estacionamento exterior garante espaço para pelo menos mais dois.

Descendo ao piso inferior, a casa surpreende com uma sala de convívio multifuncional, ideal para receber amigos ou passar bons momentos em família e dois quartos adicionais com roupeiros embutidos, uma cozinha bar com zona de refeições e uma casa de banho dupla que alia conforto e design.

Mas é no exterior que esta moradia se supera. A piscina privativa convida a mergulhos com vista, enquanto o jardim paisagístico e a zona de barbecue criam o ambiente perfeito para relaxar ou conviver ao ar livre. E o terraço? Um palco privilegiado para admirar o espetáculo diário que é o pôr do sol sobre a lagoa.

No que toca ao conforto e à tecnologia, nada foi deixado ao acaso: piso radiante hidráulico em toda a casa, aquecimento central, vidros duplos e vídeo porteiro garantem uma vivência segura, eficiente e sempre confortável.

Não perca esta oportunidade e venha conhecer esta propriedade única na Costa de Prata de Portugal apenas a 50 minutos de Lisboa!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH2554-FC

Construíto: 2004

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 330 mq
Dimensione del lotto: 800 mq

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2554-FC



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

