



ISTRIA, KAVRAN - Interessante terreno edificabile ideale per la costruzione di una villa/complesso di ville/casa familiare/casa per le vacanze



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 117,356.87

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	23/07/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Kavran.

ISTRIA, KAVRAN - Terreno edificabile situato in una posizione tranquilla, immerso nella natura, vicino a spiagge naturali e bellissime calette

Presentiamo con orgoglio uno dei migliori terreni edificabili a Kavran. Si tratta di un terreno che offre ai suoi futuri proprietari numerose possibilità con una meravigliosa vista sul mare. Questo terreno rappresenta un'opportunità ideale per tutti coloro che sono alla ricerca di un luogo dove costruire il proprio piccolo paradiso immerso nella natura o per tutti coloro che sono alla ricerca della realizzazione di un complesso di ville o case vacanza. **DESCRIZIONE DEL TERRENO:** Si tratta di un terreno di 1410 m2 totali, non si trova ai margini della zona edificabile di questa zona, il che garantisce la massima tranquillità e privacy. Il terreno è rivolto verso il mare, dove iniziano a diffondersi gli uliveti e la foresta mediterranea, il che significa che il terreno offre una vista speciale sul mare. Accanto al terreno ci sono tutte le infrastrutture necessarie, acqua, elettricità, internet (cavo ottico), oltre ad una strada asfaltata che termina lì. A lato del terreno c'è una piccola strada sterrata che conduce alla strada principale che porta alla perla della costa orientale dell'Istria, la baia di Val Kavran. **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:** Questo piccolo e tranquillo villaggio offre ai suoi visitatori tutto ciò di cui hanno bisogno per una vera vacanza e un'esperienza perfetta, quindi a pochi passi dal terreno c'è una pizzeria di qualità, un ristorante di recente costruzione, un panificio stagionale e un famoso e magico bar sulla spiaggia situato proprio sulla costa, all'ombra di una pineta. Il primo negozio è a pochi chilometri di distanza, dove potrete



acquistare tutti gli accessori necessari. L'infrastruttura sviluppata e il potenziale turistico di Kavran, che cresce continuamente anno dopo anno, in combinazione con la bellezza naturale della foresta mediterranea e le innumerevoli spiagge selvagge, dove ognuno ha l'opportunità di trovare la propria pace, offre un'impressione unica e il perfetto ricetta per una vacanza ideale e fuga dalla frenetica vita cittadina. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un tour del territorio, della sua ubicazione e documentazione aggiuntiva, non esitate a contattarci in qualsiasi momento.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40802

Loren Kečan

Agent s licencom

Mob: +385 95 576 8337

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: loren@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Finito piedi quadrati: 740 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 608434

